



Агентство Недвижимости "АСК ТРИО"

Кутузовский пр-т, д. 36

asktrio.ru

Павлина Узденова

+7-977-968-8218

Предлагается в аренду Теплый склад 1500 кв.м. на Бережковской набережной, с арендной ставкой 1202400.00 р. в месяц

Основная информация

Тип недвижимости/класс:	склад / класса "В "
Город:	Москва г
Район/округ:	Дорогомилово /Западный Административный Округ
Адрес:	Бережковская наб д. 20
Метро:	Киевская, тр.мин.10 /пеш.мин.20
Тип здания:	Офисно-складской комплекс
Общая площадь:	1503.00
Этаж/Этажей в здании:	1 /1
Вход отдельный/ количество:	Да /3
Система отопления:	Местная
Система водоснабжения:	Центральная
Пожарная сигнализация:	Да
Охранная сигнализация:	Да
Подключенная мощность кВт:	100
Парковка/количество машиномест:	Охраняемая и гостевая /

Описание

Перепланировка возможна:	Да
Отделка:	Чистовая стандарт
Высота потолков:	8.00
Подсобные помещения:	
Наличие разгрузочной зоны:	Да
Лифт:	Нет
Обеспечительный платеж:	да, 1 месяц
Торг:	Да
Комиссия агента:	0.00

Цена за кв.м.:1202400.00 Общая за объект: 800.00

Сдается теплый склад площадью 1503 кв.м. в Западном Административном Округе, в пешей доступности от станции метро Киевская. Удобный заезд с ТТК, разворот для еврофуры, ж/д сообщение. Капитальное отапливаемое здание с отдельным входом, оборудовано 2 воротами распашного типа, пандусом, центральным отоплением и естественной вентиляцией, так же на территории склада есть центральное водоснабжение. Высота потолков 8м, максимальное давление на пол 1,5т, напольное покрытие бетонное. В помещении есть офисная часть площадью 250кв.м., душевые и сан.узлы, проведены все телекоммуникации. Установлены датчики пожарной безопасности, на территории ведется видеонаблюдение, организована пропускная система, круглосуточный доступ по заявке. Арендная ставка в год 9600 р/кв.м. в том числе НДС. Понижение цены обсуждается только при просмотре объекта.



